

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
za stečajnog dužnika KNEMET-TRADE d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br.: St-448/12

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka	3
3. Stanje stečajne mase	4
3.1. Nekretnine	4
3.2. Ostala imovina	9
4. Sudski, upravni i drugi postupci	9
4.1. Ovršni postupak- Ovr-1490/12	9
4.2. Ovršni postupak- Ovr-3510/11	9
4.3. Ovršni postupak- Ovr-476/16	10
4.4. Ovršni postupak- Ovr-3238/10	11
4.5. Parnični postupak- P-1306/11	12
4.6. Parnični postupak- P-659/10	12
4.7. Parnični postupak- P-1248/12	12
4.8. Parnični postupak- P- 223/11	13
4.9. Parnični postupak- P- 509/09	13
4.10. Parnični postupak- P-479/09	13
4.11. Parnični postupak- P-1550/11	13
4.12. Parnični postupak- P-613/12	14
4.13. Parnični postupak- P-862/13	14
4.14. Parnični postupak- P-204/08	14
4.15. Parnični postupak- P-98/2013	15
4.16. Parnični postupak- P-1017/10	15
4.17. Ovršni postupak- Ovr-804/15 (ranije- Ovr-1199/10)	15
4.18. Parnični postupak- Povrv-445/19	16
4.19. Ovršni postupak- Ovr- 1728/18	16
4.20. Kazneni postupak- K-658/2011	17
4.21. Parnični postupak- Povrv-293/2020	17
4.22. Ovršni postupak- OVRV-666/2021	17
4.23. Kazneni postupak- K-590/2015	18
5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	18

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-448/12 od 02.02. 2018. godine o promjeni stečajnog upravitelja (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) postavljen sam za stečajnog upravitelja dužnika KNEMET-TRADE d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Mesnička 2, OIB: 17300561404 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“).

U stečajnom postupku je dana 19.06.2013. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 19.06.2013. godine i od 11.07.2013. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknade prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (Narodne novine broj :71/15, u daljnjem tekstu: „SZ“).

Utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od prethodnog stečajnog upravitelja.

U Zagrebu, 22.11.2022. godine

2. Tijek stečajnog postupka

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Obavljena je primopredaja dužnosti sa prethodnim stečajnim upraviteljem
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Nastavljen je ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj: Ovr-476/16 ;
- Donesen je zaključak o prodaji Nekretnina;
- Financijskoj agenciji predan je dana 10. travnja 2019. godine na propisanom obrascu Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku
- Izvršena je prodaja svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Preuzeti su svi sudski i drugi postupci;
- Uredno se vodi knjigovodstvo stečajnog dužnika;
- Sklopljena je nagodba s jednim od značajnih vjerovnika stečajne mase;
- Unovčena je cjelokupna stečajna masa te je izvršen prijenos novčanih sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu;
- Dana 30.09.2022. godine izrađen je obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase;
- Dana 10.11.2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, slijedom čega je 10.11.2022. godine doneseno rješenje o namirenju.

Dužnik nema zaposlenih radnika niti bilo kakvih izgleda za nastavak poslovanja Dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Dužnik tijekom stečajnog postupka nije ostvario nikakve prihode niti se očekuju prihodi stečajne mase. Naime, jedina imovina u stečajnoj masi u nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom.

3. Stanje stečajne mase

3.1. Nekretnine

U tablici je dan prikaz nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, pravni status istih te procijenjena vrijednost Podaci u tablici temelje se na podacima pribavljenim od prethodnog stečajnog upravitelja te na javno dostupnim podacima.

Tablica 1- opis Nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika

Opis nekretnine	Upisani tereti-založna prava	Pravni status
1. 47/100 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 1858, u naravi kuća, ul. A. Cesarca br. 18 ukupne površine 740 m2, a koja je upisana u zk.ul. 15726, k.o. Osijek (dalje u tekstu: Nekretnina 1);	Posl. broj: Z-6355/14	Ovršni postupci na nekretnini
	Založni vjerovnik:	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A
	Iznos:	100.000,00 Eur-a sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima na temelju ugovora o izdavanju devizne garancije;
		4.300.000,00 KN u protuvrijednosti Eur Na temelju ugovora o kreditu od i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.8.2007. godine, posl. br. Ov-27265/07;
		50.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama;
		498.415,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama
		Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-476/16 vodi se ovršni postupak na Nekretnini 1. Dana 22.11.2018. godine podnesen je FINI zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19.09.2018.g., posl.broj: ovr-476/16-. Dana 15.10.2021. godine Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek donio je rješenje poslovni broj Z-17261/2021 kojim se dopušta zabilježba rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-476/2016 od 28.09.2021. godine.

Procjena Nekretnine

Procjembenim elaboratom od dana 20.12.2010. godine sudskog vještaka Stjepana Marlona, dipl.ig. utvrđena je vrijednost Nekretnine 1 u iznosu od 6.387.188,71 kn.

Posl. broj: Z-2047/11

Založni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

Iznos: 1.485.978,46 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamataima tekućim od 11. veljače 2011.g. pa do isplate,

Ostale napomene

Posl. broj: Z-4422/12

Založni vjerovnik: BIŠKIĆ DOMAGOJ VL. DOMOMONT

Iznos: 107.147,75 kn sa pripadajućim kamataima, troškovima i naknadama

Dana 25.04.2018. godine zaprimio sam Obavijest založnog vjerovnika Addiko bank d.d. o namjeri brisanja založnih prava na Nekretnini 1 upisanih pod brojem Z-4365/03, Z-3963/2004, Z.6160/04, Z-6227/04, Z-7869.

Posl. broj: Z-4423/12

Založni vjerovnik: MUŽAR BRANKO, OSIJEK, LJ. POSAVSKOG

Iznos: 97.511,55 kn sa pripadajućim kamataima, troškovima i naknadama

Posl.broj: Z-4424/12

Založni vjerovnik: MUŽAR BRANKO, JMBG: 2504949300043, OSIJEK, LJ.POSAVSKOG 25

Iznos: 56.178,82 kn sa pripadajućim kamataima, troškovima i naknadama

Posl. broj: Z-4426/12

Založni vjerovnik: VENTILACIJA D.O.O., OIB: 86747651839, OSIJEK, VRBASKA 1 C

	Iznos:	60.667,09 kn sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama	
2.	Posl. broj:	Z- 7228/12	Ovršni postupci na nekretnini
1810/10000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č. 9101/2 zgrada, skladište, proizvodna hala, sanitarni čvor, skladište sirovina, mjerno redukciona i rashladna stanica, ekonomsko dvorište ukupne površine 14875 m2 i to 3. suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-3) koja u naravi predstavlja 1. Cjelina "III" - skladište koje se sastoji iz PRIZEMPLJE- koje se sastoji iz: skladišta sa 143,08 m2, skladišta sa 536,29 m2, skladišta sa 322,14, spremišta sa 10,53 m2, kancelarije sa 17,68 m2, kancelarije sa 15,95 m2, wc-a sa 6,56 m2, ukupne površine sa 1052,23 m2, te GARAŽE I PORTIRNICA - koje se sastoje iz: PRIZEMPLJE - koje se sastoji iz: garaže sa 10,88 m2, garaže sa 27,41 m2, nadstrešnice sa 27,31 m2, kancelarije sa 5,03 m2, nadstrešnice sa 66,41 m2, nadstrešnice sa 26,66 m2, skladišta sa 4,64 m2, portirnice sa 9,23 m2, spremišta sa 2,05 m2, ukupne površine sa 189,62 m2. Ukupna površina cjeline "III" - 1241,85 m2, u grafičkom prilogu označena zelenom bojom iz zk.ul. 43 (dalje u tekstu: Nekretnina 2)	Založni vjerovnik:	BIŠKIĆ DOMAGOJ VL. DOMOMONT	Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-476/16 vodi se ovršni postupak na Nekretnini 2.
	Iznos:	107.147,75 kn sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama	Dana 22.11.2018. godine podnesen je FINI zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19.09.2018.g., posl.broj: ovr-476/16.
	Posl. broj:	Z-7228/12	Procjena vrijednosti nekretnine
	Založni vjerovnik:	VENTILACIJA D.O.O. OSIJEK	Procjembenim elaboratom od dana 20.12.2010. godine sudskog vještaka Stjepana Marlona, dipl.ig. utvrđena je vrijednost Nekretnine 2 u iznosu od 6.190.170,75 kn.
	Posl. broj:	Z-6355/14	Ostale napomene
	Založni vjerovnik:	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A	Dana 25.04.2018.godine zaprimio sam Obavijest založnog vjerovnika Addiko bank d.d. o namjeri brisanja založnog prava na Nekretnini 2 koje je bilo upisano pod brojem Z-6654/06.
	Iznos:	4.300.000,00 kn u protuvrijednosti Eur na temelju ugovora o kreditu od i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.8.2007. godine Ov-27265/07	
		50.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama	

	498.415,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama		
<p>3.</p> <p>1965/10000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č. 9101/2 zgrada, skladište, proizvodna hala, sanitarni čvor, skladište sirovina, mjerno redukciona i rashladna stanica, ekonomsko dvorište ukupne površine 14875 m2 i to 4. suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-4) koja u naravi predstavlja SKLADIŠTE I NADSTREŠNICA - koje se sastoje iz:PRIZEMLJA - koje se sastoji iz: skladište sa 1061, 53 m2, kancelarije sa 12,56 m2, nadstrešnice sa 181,96 m2, ukupne površine sa 1256,05 m2, RADIONE SA NADSTREŠNICOM - koja se sastoji iz: PRIZEMLJA: koje se sastoji iz: spremišta sa 10,07 m2, nadstrešnice sa 10,91 m2, nadstrešnice sa 21,30 m2, radione sa 10,03 m2, radione sa 9,98 m2, radione sa 7,35 m2, radione sa 1,259 m2, ukupne površine sa 92,23 m2. Ukupna površine cjeline "IV" sa 1348,28 m2, u grafičkom prilogu označena cijan bojom (dalje u tekstu: Nekretnina 3);</p>	Posl. broj:	Z-6654/06	Ovršni postupci na Nekretnini
	Založni vjerovnik:	SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek	Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-476/16 vodi se ovršni postupak na Nekretnini 3. Dana 22.11.2018. godine podnesen je FINI zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19.09.2018.g., posl.broj: ovr-476/16.
	Iznos:	3.000.000,00 kn sa svim kamatama, troškovima i uvjetima	
	Posl. broj:	Z- 7228/12	Procjena vrijednosti Nekretnine
	Založni vjerovnik.	BIŠKIĆ DOMAGOJ VL. DOMOMONT	
	Iznos:	107.147,75 kn sa svim kamatama, troškovima i uvjetima	Procjembenim elaboratom od dana 20.12.2010. godine sudskog vještaka Stjepana Marlona, dipl.ig. utvrđena je vrijednost Nekretnine 3 u iznosu od 4.082.457,41 kn.
	Posl. broj:	Z-7228/12	
	Založni vjerovnik:	VENTILACIJA D.O.O. OSIJEK	Ostale napomene
	Iznos:	60.667,09 kn sa svim kamatama, troškovima i naknadama	
	Posl. broj:	Z-6355/14	
	Založni vjerovnik:	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A	
	Iznos:	4.300.000,00 kn u protuvrijednosti Eur sa kamatama, troškovima i naknadama	

<p>4.</p> <p>z.k.č. 10435/4 Oranica ukupne površine 4164 m² iz zk.ul 13154 (dalje u tekstu: Nekretnina 4)</p>	Posl. broj:	Z-2047/11	
	Založni vjerovnik:	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	
	Iznos:	1.485.978,46 kn sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama	
	Posl. broj:	Z-4422/12	<p>Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-476/16 vodi se ovršni postupak na Nekretnini 4 Dana 22.11.2018. godine podnesen je FINI zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19.09.2018.g., posl.broj: Ovr-476/16.</p>
	Založni vjerovnik:	BIŠKIĆ DOMAGOJ VL. DOMOMONT	
	Iznos:	107.147,75 kn sa pripadajućim kamata- ma, troškovima i naknadama	
	Posl. broj:	Z-4423/12	Procjena vrijednosti nekretnine
	Založni vjerovnik:	MAŽAR BRANKO, OSIJEK, LJ. POSAVSKOG	<p>Procjembenim elaboratom od dana 20.12.2010. godine sudskog vještaka Stjepana Marlona, dipl.ig. utvrđena je vrijednost Nekretnine 4 u iznosu od 660.111,83 kn.</p>
	Iznos:	97.511,55 kn sa pripadajućim kamata- ma, troškovima i naknadama	
	Posl. broj:	Z-4424/12	
	Založni vjerovnik:	MUŽAR BRANKO, JMBG: 2504949300043, OSIJEK, LJ.POSAVSKOG 25	Ostale napomene
	Iznos:	56.178,82 kn sa pripadajućim kamata- ma, troškovima i naknadama	
	Posl. broj:	Z-4426/12	
	Založni vjerovnik:	VENTILACIJA D.O.O., OIB: 86747651839, OSIJEK, VRBASKA 1 C	
	Iznos:	60.667,09 kn sa pripadajućim kamata- ma, troškovima i naknadama	

Ističe se da su do datuma izrade ovog izvješća sve nekretnine unovčene u okviru ranije pokrenutog ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-476/2016, zatim je izvršen prijenos novčanih sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnina u stečajni postupak na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu te je 10.11.2022. godine doneseno rješenje o namirenju posl.br. St-448/12, po čijoj pravomoćnosti će se izvršiti isplata na način određen u izreci tog rješenja te naposljetku, okončati sam stečajni postupak.

3.2. Ostala imovina

Prema podacima dobivenim od prethodnog stečajnog upravitelja, stečajni dužnik je imao zalihe (demodirane i desortirane keramičke pločice i sl.) koje su unovčene za iznos od 12.025,00 kn, te potraživanja koja su naplaćena u iznosu od 12.025,00 kn.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu izvršene djelomične diobe niti su izvršena plaćanja bilo kakvih troškova stečajnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka nisu izvršena plaćanja troškova stečajne mase, osim nužnih troškova administrativnih i sudskih pristojbi od strane ranijeg stečajnog upravitelja.

Poslovni računi stečajnog dužnika su u blokadi.

4. Sudski, upravni i drugi postupci

4.1. Ovršni postupak- Ovr-1490/12

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj Ovr-1490/12

Ovrhovoditelj: Termo servis d.o.o.

Ovršenik: Knemet- trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek
postupka:

Ovršni postupak pokrenut je prijedlogom za ovrhu na nekretnini ovršenika dana 18.04.2012.g. Rješenje o ovrsi doneseno je 07.05.2012. godine. Rješenjem od 23. 02. 2016. Općinski sud u Osijeku se oglašio nenadležnim te će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, ali je Trgovački sud u Zagrebu izazvao sukob nadležnosti.

Vrhovni sud Republike Hrvatske Rješenjem od 28. veljače 2017. godine je riješio da je za postupanje u predmetu nadležan Općinski sud u Osijeku.

4.2. Ovršni postupak- Ovr-3510/11

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj Ovr-3510/11

Ovrhovoditelj: Instalacije Čališ i dr.

Ovršenik: Knemet- trade d.o.o. u stečaju

Ovršenik je podnio žalbu protiv Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 04. 02. 2016. kojim je sud odbacio prijedlog ovršenika, a koja je odbijena Rješenjem Županijskog suda u Karlovcu od 12. 10. 2017. Rješenjem Općinskog suda u Osijeku od 14.10.2019. godine odbijen je prijedlog stečajnog upravitelja kao neosnovan.

Opis i tijek postupka:

Nastavljen je postupak provedbe ovrhe te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme stečajni postupak, a što je i učinjeno podneskom od 2.11. 2017.

Istim podneskom je predloženo što hitnije provođenje ovršnog postupka.

4.3. Ovršni postupak- Ovr-476/16

Nadležni sud / tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj Ovr-476/16 (stari broj: Ovr-1439/11)

Ovrhovoditelj: Herz d.d.

Ovršenik: Knemet- trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek postupka:

Ovršni postupak pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Osijeku prijedlogom za ovrhu na nekretnini ovršenika od dana 07.10.2011. godine. Ovršenik je predložio Trgovačkom sudu u Osijeku ustup predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu. Rješenjem od 15.03.2017. godine postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Rješenjem od 14.12.2017. godine određeno je vještačenje. Postupak je u tijeku. Stečajni upravitelj je podneskom od 20.03.2018.godine dostavio sudu Elaborat procjene nekretnine. Stečajni upravitelj je podneskom od 28.08.2018. godine predložio da se utvrdi vrijednost nekretnina sukladno dostavljenom Elaboratu te da se zaključkom odredi prodaja Nekretnina. Dana 19.09.2018.godine donesen je zaključak kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku temeljem kojeg je dana 22.11.2018. podnesen FINI zahtjev za prodaju nekretnina. Stečajni upravitelj je podneskom od 02.10.2019. godine predložio Trgovačkom sudu u Zagrebu da u što kraćem roku donese odluku kojom se nalaže Fini provedba zahtjeva za prodaju, a koji je dostavljen Fini dana 10.04.2019. godine. Stečajni upravitelj je dana 12.11.2019. godine podneskom predložio Trgovačkom sudu u Zagrebu da u što kraćem roku donese odluku kojom će Fini naložiti provedbu Zahtjeva za prodaju, a koji je dostavljen Fini 10.04.2019. godine Dana 27.08.2021. godine stečajni upravitelj ovršenika podnio je podnesak naslovnom sudu budući da su elektroničke javne dražbe završile. Dana 28.09.2021. godine naslovni sud donio je rješenje poslovni broj gornji (pravomoćno 19.10.2021. godine) kojim se nekretnina 1965/10000 dosuđuje kupcu ZRCALO d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 51, OIB: 44497411779 za cijenu od 1.630.614,35 HRK. Dana 28.09.2021. godine naslovni sud donio je rješenje poslovni broj gornji (pravomoćno 21.10.2021. godine) kojim se nekretnina 1810/10000 dosuđuje kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska 308, OIB: 84723438919 za iznos od 1.727.542,68 HRK. Dana 29.12.2021.

godine Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, donio je rješenje posl.br. Z-21612/2021 kojim se u zk.ul.br. 43 k.o. Osijek dopušta upis na temelju rješenja naslovnog suda poslovni broj gornji od 28.09.2021. i zaključka poslovni broj gornji od 07.12.2021. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Knemet-trade d.o.o. u stečaju (E-3), za korist: SLAVONIJA METALI d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska 308, OIB: 84723438919. Dana 08.03.2022. godine Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, donio je rješenje posl.br. Z-3895/2022 kojim se u zk.ul.br. 43 k.o. Osijek dopušta upis na temelju rješenja naslovnog suda poslovni broj gornji od 28.09.2021. i zaključka poslovni broj gornji od 07.12.2021. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Knemet-trade d.o.o. Osijek (E-4), za korist ZRCALO d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 51, OIB: 44497411779. Dana 14.03.2022. godine Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, donio je rješenje o dosudi, posl.br. Z-4362/2022, a na temelju rješenja naslovnog suda posl. br. Ovr-476/2016 od 09.03.2022. godine, za suvlasnički dio 47/100 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 15726 k.o. Osijek, k.č.br. 1858, u naravi kuća u ul. A. Cesarca br. 18, površine 740 m². Zaključkom od dana 02.05.2022. godine predmetna nekretnina predana je kupcu u posjed. Dana 14.03.2022. godine Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, donio je rješenje o dosudi, posl.br. Z-4360/2022, a na temelju rješenja naslovnog suda posl. br. Ovr-476/2016 od 09.03.2022. godine, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 15726 k.o. Osijek, k.č.br. 10435/4 oranica ukupne površine 4164 m². Zaključkom od dana 02.05.2022. godine predmetna nekretnina predana je kupcu u posjed. Zaključkom naslovnog suda od 03.05.2022. godine, posl. br. gornji, određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 31.05.2022. godine te je isto i održano, a potom je 15.07.2022. godine doneseno rješenje o diobi kupovnine. Budući da su sve nekretnine Dužnika unovčene i za njih uplaćene kupovnine u okviru ovog ovršnog postupka, dana 26.07.2022. godine stečajni upravitelj podnio je požurnicu naslovnom sudu radi poduzimanja daljnjih radnji radi prijenosa novčanih sredstava ostvarenih prodajom nekretnina u stečajni postupak St-448/12 i njegovog okončanja. Dana 31.10.2022. godine Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, donio je rješenje posl.br. Z-18978/2022 kojim se na nekretninama SLAVONIJA METALI d.o.o., u zk.ul.br. 43 k.o. Osijek, dopušta upis brisanja zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi od 06.04.2010. godine posl.br. Ovr-353/10, pod posl.br. Z-3612/10.

4.4. Ovršni postupak- Ovr-3238/10

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Slavonskom Brodu

Posl. broj Ovr-3238/10

Ovrhovoditelj: Knemet-trade u stečaju d.o.o.

Ovršenik: Marko Klarić, vl. obrta Klarić

Opis i tijek postupka: Ovršni postupak pokrenut je pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu prijedlogom za ovrhu od 12.10.2010. godine. Rješenjem od 30.05.2011. godine obustavljen je postupak jer ovrhovoditelj nije u roku od 3 mjeseca

predložio oduzimanje motornog vozila. Protiv rješenja o obustavi
ovrhovoditelj je izjavio žalbu koja je rješenjem od 02.10.2017. godine
odbijena. Postupak je pravomoćno završen.

4.5. Parnični postupak- P-1306/11

Nadležni sud / tijelo: Trgovački sud u Osijeku

Posl. broj P-1306/11

Tužitelj: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Tuženik: Dario Knežević

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut tužbom od 08.07.2011. radi naknade štete nastale jer
tuženik nije vodio poslove društva sa pozornošću urednog i savjesnog
gospodarstvenika. Rješenjem od 03.09.2012. godine prekinut je postupak
zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

4.6. Parnični postupak- P-659/10

Nadležni sud / tijelo: Trgovački sud u Osijeku

Posl. broj P-659/10

Tužitelj: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Tuženik: Viola d.o.o.

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut tužbom od 25.05.2010. radi isplate. Presudom od
12.10.2010. godine usvojen je tužbeni zahtjev, protiv koje tuženik izjavio
žalbu. Spis se povodom žalbe nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH.
11.07.2016. doneseno je rješenje o prekidu postupka.

4.7. Parnični postupak- P-1248/12

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj P-1248/12 (stari broj P-1757/11)

Tužitelj: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Tuženik: Stipe Krivić

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut tužbom. radi isplate. Presudom je usvojen tužbeni
zahtjev protiv koje je tuženik pravodobno izjavio žalbu. Rješenjem
Županijskog suda u Osijeku od 15.11.2012. godine, posl. broj: GŽ-3906/12
ukinuta je presuda i predmet je vraćen na ponovno suđenje. Ponovni
postupak se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku. Rješenjem od
05.02.2013. godine određen je prekid postupka.

4.8. Parnični postupak- P- 223/11

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj P-223/11

Tužitelj: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Tuženik: Robert Bosch

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut tužbom od 18.02.2011. godine radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Rješenjem od 22.10.2012. godine prekinut je postupak zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od dana 03.07.2019. godine, posl. broj. GŽ Ovr-370/19 usvojena je žalba ovršenika te je predmet vraćen na ponovni postupak.

4.9. Parnični postupak- P- 509/09

Nadležni sud / tijelo: Trgovački sud u Osijeku

Posl. broj P-509/09

Tužitelj: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Tuženik: Ascomm erce d.o.o.

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut tužbom od 07.07.2009. radi isplate. Spis se nalazi na Viskom trgovačkog suda povodom žalbe izjavljene protiv presude od 05.02.2010. godine. Rješenjem od 15.04.2013. godine određen je prekid postupka.

4.10. Parnični postupak- P-479/09

Nadležni sud / tijelo: Trgovački sud u Osijeku

Posl. broj P-479/09

Tužitelj: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Tuženik: Progress d.d. u stečaju

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut tužbom radi isplate. Tuženik je podnio protutužbu radi isplate iznosa od 64.466,17 kn. Rješenjem suda od 03.09.2012. godine prekinut je postupak.

4.11. Parnični postupak- P-1550/11

Nadležni sud / tijelo: Trgovački sud u Osijeku

Posl. broj	P-1550/11
Tužitelj:	Knemet-trade d.o.o. u stečaju
Tuženik:	Glas grupa d.o.o. u stečaju
Opis i tijek postupka:	Postupak je pokrenut tužbom radi isplate. Rješenjem od 15.10.2012. godine prekinut je postupak.

4.12. Parnični postupak- P-613/12

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Osijeku
Posl. broj	P-613/12
Tužitelj:	Knemet-trade d.o.o. u stečaju
Tuženik:	Deconic d.o.o.
Opis i tijek postupka:	Postupak je pokrenut tužbom radi predaje u posjed skladišnog prostora površine 1020 m ² u Osijeku, Zeleno polje 30 u posjed budući da je tuženiku otkazao Ugovor o zakupu poslovnog prostora radi neplaćanja zakupnine. Postupak je prekinut rješenjem od 29.11.2012. godine radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

4.13. Parnični postupak- P-862/13

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Posl. broj	P-862/13
Tužitelj:	Knemet-trade d.o.o. u stečaju
Tuženik:	Planum građenje d.o.o.
Opis i tijek postupka:	Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 29. 11. 2017. odbijena je žalba u odnosu na točku I., II. i dio točke III. prvostupanjske presude, dok je žalba usvojena u odnosu na dio točke III. prvostupanjske presude te je sud preinačio prvostupanjsku presudu na način da je odbio kao neosnovan tuženikov zahtjev za naknadu parničnog troška u iznosu od kn 123.187,50. Tužitelj i tuženik su dana 21.10.2021. godine sklopili izvansudsku nagodbu. Dana 22.03.2022. godine Tužitelj i tuženik sklopili su Aneks br. 1 naprijed navedenoj izvansudskoj nagodbi.

4.14. Parnični postupak- P-204/08

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Osijeku
Posl. broj	P-204/08
Tužitelj:	Global vio d.o.o.

Tuženik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut tužbom radi isplate iznosa od 60.430,68 kn. U postupku je donesena presuda koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH.

4.15. Parnični postupak- P-98/2013

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj: P-98/2013

Tužitelj: Pohižek industrija d.o.o.

Tuženik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut temeljem rješenja o ovrsi te je nastavljen kao po prigovoru protiv platnog naloga radi isplate iznosa od 64.996,70 kn. Rješenjem od 06.05.2013. godine određen je prekid prvostupanjskog postupka.

4.16. Parnični postupak- P-1017/10

Nadležni sud / tijelo: Trgovački sud u Osijeku

Posl. broj: P-1017/10

Tužitelj: Tece trgovina d.o.o.

Tuženik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek postupka: Postupak je pokrenut temeljem rješenja o ovrsi te je nastavljen kao po prigovoru protiv platnog naloga, a radi isplate iznosa od 180.836,61 kn. Presudom od 22.02.2011. godine održan je na snazi platni nalog. Tuženik je pravodobno izjavio žalbu, o kojoj Visoki trgovački sud RH još uvijek nije odlučio jer je Rješenjem od 11.01. 2013. godine određen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka.

4.17. Ovršni postupak- Ovr-804/15 (ranije- Ovr-1199/10)

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Novom Zagrebu

Posl. broj: Ovr-804/18

Ovrhovoditelj: Robert Bosch d.o.o.

Ovršenik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek postupka: Općinski sud u Osijeku je dana 30.11.2010 .godine donio rješenje o ovrsi na pokretninama ovršenika. Općinski sud u Novom Zagrebu je dana 31.08.2018.godine donio rješenje o namirenju ovrhovoditelja. Stečajni upravitelj je dana 24.10.2018. izjavio žalbu protiv predmetnog rješenja o

namirenju o kojoj drugostupanjski sud još nije odlučio. Dana 18.09.2020. godine naslovni sud donio je rješenje kojim se odbacuje prijedlog ovrhovoditelja od 10.12.2015. godine radi donošenja rješenja o namirenju.

4.18. Parnični postupak- Povrv-445/19

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj Povrv-445/19

Ovrhovoditelj: Vodovod-Osijek d.d.

Ovršenik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek postupka:

Na prijedlog ovrhovoditelja javni bilježnik Hrvatinić Šušić je donio rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl. broj: Povrv-1581/19 radi isplate iznosa od 657,72 kn. Ovršenik je u zakonskom roku izjavio prigovor protiv rješenja o ovrši te je Općinski sud u Osijeku donio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrši te se postupak nastavlja kao povodom prigovora protiv platnog naloga. Postupak je u tijeku. Općinski sud u Osijeku donio je dana 19.09.2019. godine rješenje posl.br. Povrv-445/2019 kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrši javnog bilježnika Hrvatinića Šušića iz Osijeka posl. br. Povrv-1581/2019 od 04.07.2019. u dijelu u kojem je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje, a postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Sud se oglašio stvarno nenadležnim te nakon pravomoćnosti rješenja predmet se ustupa stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku. Trgovački sud u Osijeku je dana 25.11.2019. godine donio rješenje posl.br. Povrv-540/19 kojim se oglašava mjesno nenadležnim te se nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Dana 23.12.2019. godine predmet je ustupčen Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. Povrv-3977/2019 te je isti dana 20.10.2020. godine donio rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena, a koje je postalo pravomoćno 29.10.2020. godine.

4.19. Ovršni postupak- Povrv- 1728/18

Nadležni sud / tijelo: Javni bilježnik /Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj Povrv-1728/18/Povrv-766/2020

Ovrhovoditelj/Tužitelj: Vodovod-Osijek d.d.

Ovršenik/Tuženik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek postupka:

Na prijedlog ovrhovoditelja javni bilježnik Hrvatinić Šušić je donio rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl. broj: Povrv-1728/18 isplate iznosa od 383,67 kn. Ovršenik je u zakonskom roku izjavio prigovor protiv rješenja o ovrši. Predmet je proslijeđen nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu te se vodi pod poslovnim brojem Povrv-766/2020. Tuženik se dana 28.09.2020. godine očitovao na navode tužitelja. Tužitelj je podneskom od

19.10.2020. godine povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari. Dana 19.11.2020. godine naslovni sud donio je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena te se u cijelosti ukida platni nalog iz rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Hrvatina Šustića iz Osijeka od dana 23.07.2018. godine.

4.20. Kazneni postupak- K-658/2011

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj K-658/2011

Tužitelj: Općinsko Državno odvjetništvo u Osijeku

Tuženik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju i dr.

Opis i tijek postupka: Dana 08.03.2021. godine tuženik je zaprimio poziv okrivljeniku – predstavniku pravne osobe na raspravu za dan 04.05.2021. godine. Dana 04.05.2021. godine održana je rasprava u predmetnom postupku koju je naslovni sud rješenjem odgodio budući da nisu ispunjene pretpostavke za održavanje rasprave obzirom da nije pristupio okrivljenik Predrag Ilić. Sljedeća rasprava zakazana je za dan 07.06.2021. godine. Glavna rasprava održana je 07.06.2021., zatim 08.09.2021. te se nastavila 01.10.2021. godine. Nastavak glavne rasprave 08.12.2021. bio je odgođen.

4.21. Parnični postupak- Povrv-293/2020

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj Povrv-293/2020

Tužitelj: Croatia Osiguranje d.d.

Tuženik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju i dr.

Opis i tijek postupka: Dana 12.10.2020. godine tuženik je zaprimio poziv za pripremno ročište naslovnog suda od istoga dana zakazano za dan 09.11.2020. godine. Dana 25.11.2020. godine tuženik je zaprimio rješenje naslovnog suda kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

4.22. Ovršni postupak- OVRV-666/2021

Nadležni sud / tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj Povrv-2022/2021

Tužitelj: Vodovod-Osijek d.o.o.

Tuženik: Knemet-trade d.o.o. u stečaju

Opis i tijek
postupka:

Na prijedlog ovrhovoditelja javni bilježnik Mladen Matoš je donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. broj: Ovr-666/2021 radi isplate iznosa od 1.260,63 kn. Ovršenik je dana 09.08.2021. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi. Dana 11.10.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj gornji kojim se rješenje o ovrsi koje je dana 23.07.2021. godine donio javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba posl. br. Ovr-666/2021 stavlja izvan snage u dijelu u kojem je određena ovrha te se u tom dijelu ukidaju provedene radne. Postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Dana 13.10.2021. godine tužitelj se očitovao na tuženikov prigovor protiv rješenja o ovrsi. Tuženik je dana 21.10.2021. godine naslovnom sudu podnio podnesak u kojem iznosi sve činjenice i zahtjeve te dokaze na kojima se temelje iznesene činjenice i zahtjevi. Dana 11.04.2022. godine naslovni sud pozvao je stranke na ročište u sporu male vrijednosti koje je zakazano za 13.09.2022. godine, te je isto i održano. U predmetnom postupku sud je donio presudu dana 27.09.2022. godine kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mladena Matoša posl.br. Ovr-666/21 u dijelu u kojemu je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 1.260,63 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

4.23. Kazneni postupak- K-590/2015

Nadležni sud / tijelo: Općinski sud u Osijeku

Posl. broj K-590/2015

Tužitelj: Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku

Okrivljeni: Dario Knežević i dr.

Oštećenik: KNEMET-TRADE d.o.o. u stečaju

Opis i tijek postupka: Dana 28.10.2021. godine stečajni upravitelj oštećenika zaprimio je poziv naslova na raspravu zakazanu za dan 22.11.2021. godine gdje bi se isti trebao ispitati kao svjedok. Stečajni upravitelj oštećenika se dana 11.11.2021. godine podneskom ispričao naslovu budući da je isti spriječen svjedočiti na predmetnoj raspravi budući da taj dan već ima zakazano drugo ročište. Dana 17.01.2022. godine naslovni sud uputio je stečajnom upravitelju oštećenika poziv za glavnu raspravu koja će se održati 17.03.2022. godine. Nakon toga glavna rasprava nastavila se 09.05.2022., zatim 14.06.2022., 13.09.2022. 17.10.2022. godine te je daljnji nastavak glavne rasprave određen je za 05.12.2022. godine.

5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju kao stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka, obveze stečajne mase tražbine stečajnih vjerovnika sukladno odredbama SZ-a.

S obzirom na stanje stečajne mase izgledno je da se tražbine stečajnih vjerovnika, a koji ujedno nisu različni vjerovnici, neće biti namirene.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj